

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov a označenie stavby:	Obnova materskej školy Hrubá Borša
Miesto stavby:	Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Senec
Číslo parcely:	59/5, 59/7
Katastrálne územie:	k.ú. Hrubá Borša
Objednávateľ, stavebník:	obec Hrubá Borša
Adresa stavebníka:	Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Hrubá Borša
Autor projektu:	Ing. Andrej Marcík
Spolupráca:	Ing. Daniela Marcíková, Ing. Miroslav Greguš, Ing. Ing. arch. Jozef Kuráň
Zodp. projektant stavebnej časti:	Ing. Andrej Marcík
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Andrej Marcík
Stupeň projekt. dokumentácie:	Projekt pre stavebné povolenie
Čas výstavby:	8 mesiacov

Projekt rieši obnovu materskej školy v obci Hrubá Borša. V pôvodnom objekte materskej školy sa navrhuje obnova priestorov a na poschodí vytvorenie novej triedy. Existujúca časť materskej školy nie je predmetom riešenia projektu.

Zastavaná plocha:

Zastavaná plocha existujúceho objektu materskej školy:	202,96 m ²
Celková zastavaná plocha objektu po zrealizovaní obnovy:	213,86 m ²

Úžitková plocha:

Úžitková plocha existujúceho objektu:	$(22,70+161,91+120,96) = 305,57 \text{ m}^2$
Celková úžitková plocha po navrhovanej obnove:	$(22,70+161,17+119,66) = 303,53 \text{ m}^2$

2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA

2.1. Urbanistické riešenie

Existujúci objekt materskej školy sa nachádza v zastavanom území, v obci Hrubá Borša, na parcele s parc. č. 59/5, 59/7. Obnova materskej školy sa navrhuje na parcele parc.č. 59/7 a 59/7.

Pozemok sa nachádza v rovinatom až mierne svahovitom teréne. Prístup na pozemok stavebníka je z východnej a severnej strany z miestnej komunikácie. V okolí predmetného objektu sa nachádza materská škola, obecný úrad a individuálna zástavba rodinných domov.

Súčasný stav:

Areál materskej školy je oplotený. Južne od areálu materskej školy sa nachádza IBV, západne objekty HBV, severne a východne miestna komunikácia. Objekt materskej školy je obklopený plochami zelene. Severne a východne od objektu sa nachádza prístupový chodník, vedúci k hlavnému vstupu. Okolo objektu vedú okapové chodníky. Východne od objektu sa nachádza plocha pre parkovanie automobilov. Hlavný vstup do objektu sú situované na severnej strane objektu.

Navrhovaný stav:

Obnova materskej školy spočíva len v obnove existujúcej budovy a z hľadiska urbanistického sa nič nemení.

2.2. Architektonické riešenie

Pôvodný stav:

Základný pôdorysný tvar existujúceho objektu pozostáva z obdĺžnikového tvaru s modulovou prístavbou, rozm. max. cca 17,95x13,90m. Objekt je riešený s dvomi nadzemnými podlažiami, s podpivničením, zastrešený šikmou strechou, s nevyužívanou povalou.

Navrhovaný stav:

Pôvodný objekt materskej školy po obnovy z architektonického hľadiska ostane nezmenený. Hmotové riešenie objektu sa zachováva v plnom rozsahu. Z architektonického hľadiska obnova spočíva v zmene dispozície. Vzhľad budovy sa nemení až na pridanie okna na južnej fasáde kde dôjde k jej zjednoteniu a doplnenie okien na schodisku.

2.3. Výtvarné riešenie

Podstatný vplyv na výtvarnom riešení objektu má farebnosť objektu.

Farebnosť objektu - pôvodný stav:

Fasády objektu sú bielej farby. Výplne otvorov (okná a dvere) majú rámy bielej farby. Strecha červenej farby.

Farebnosť objektu - navrhovaný stav:

Farebnosť pôvodného objektu zostáva zachovaná.

Fasáda sa navrhuje bielej farby. Výplne otvorov (okná, zasklené steny a exteriérové dvere) majú rámy antracitovej farby. Strecha nie je predmetom riešenia. Klampiarske konštrukcie (dažďové žľaby, dažďové zvody) antracitovej farby. Podrobnejšie sa farebné riešenie určí v ďalšom stupni PD.

Uvedené farebné riešenie je odporúčané. Farebné riešenie je možné zmeniť počas realizácie podľa požiadaviek stavebníka, so súhlasom projektanta. Farba sa určí zo základných farieb daného systému.

2.4. Priestorové riešenie objektu

Pôvodný stav:

Pôvodné priestorové riešenie objektu je predmetom riešenia projektu. Na prízemí sa nachádza chodba, schodisko, administratíva, wc personál, sklad, trieda a umývárň + wc pre deti. Táto časť materskej školy je napojená na existujúcu z umývárne priamo do jedálne. Na prízemí sa ďalej nachádza pôvodná časť materskej školy, do ktorej sa nezasahuje a nie je predmetom obnovy. V podpivničení sa nachádza chodba, podschodiskový priestor a kotolňa a je prepojená tiež v suteréne na neriešenú časť materskej školy. Na poschodí sa nachádza schodisko, chodba, administratíva sklad1, sklad3. Z poschodia je prístup na nevyužívanú povalu.

Navrhovaný stav:

Obnova sa navrhuje v nasledovnom rozsahu: Na prízemí sú umiestnené vstupné priestory, schodisko a administratíva. Zo vstupných priestorov je prístupná šatňa, umývárň s wc a herňa so spálňou č.1 pre 13 detí. Chodbou je prístupná aj jedáleň v pôvodnej časti materskej školy. Pod schodiskom sa nachádza chodba, podschodiskový priestor a kotolňa, s predmetných priestorov je prepojenie na suterén. Schodiskom je prístupné aj poschodie, kde je chodba, šatňa personálu, hygiena personálu, priestor upratovačky, šatňa, umývárň s wc a herňa so spálňou č.2 pre 15 detí.

Jedáleň s kuchyňou a zázemím pozostáva z jedálne, kuchyne a skladov. Jedná sa o prevádzku umiestnenú v existujúcej materskej škole. Tento priestor nie je predmetom obnovy. Príprava jedla pre jedáleň predmetného školského zariadenia bude prebiehať v tejto prípravovni stravy situovanej v existujúcej materskej škole a je kapacitne na to vybavené – informácia od stavebníka. Prevádzka výdaja stravy je navrhnutá jednosmerne, aby nedochádzalo ku kríženiu činností a aby prevádzka bola plynulá. Jedlá sa pripravujú na existujúcich varných centrách (plynovo elektrický sporák a plne elektrický sporák), na spracovanie jedál slúži pracovný pult, s požitím dosiek na prípravu múčnych jedál, spracovanie mäsa, spracovanie zeleniny. Na hrubé spracovanie zeleniny slúži prípravovňa umiestnená v suteréne budovy. V kuchyni sa nachádza aj drez na umývanie mäsa. Na výdaj hotového jedla slúži výdajné okienko a príjem špinavého bieleho riadu slúži prijímacie okienko. Na umývanie použitého riadu slúži drez na biely a čierny riad a umývačka riadu na biely riad. V miestnosti s výdajom stravy je umiestnené umývadlo, na umytie rúk zamestnanca. Riešenie odpadového hospodárstva z prevádzky výdajne stravy bude riešené v súlade s prevádzkovým poriadkom v priestoroch prípravy jedál umiestnených v materskej škole.

2.5. Stavebno - technické riešenie

Pôvodný stav:

Pôvodná projektová dokumentácia nebola k dispozícii v kompletnom stave. Pôvodný objekt je založený na základových pásoch, úroveň základovej škáry sa predpokladá na kóte -3,000. Časť objektu je podpivničená. Objekt je navrhnutý ako murovaná stavba, obvodové steny nie sú zateplené. Stropy nad 1.np a 2.np sa predpokladajú drevené trámové. Medzi 2.np a povalovým priestorom sa nachádza stropná konštrukcia, krov je drevený. Povalový priestor nevyužívaný. Bližšie informácie k pôvodnému stavu existujúceho objektu nie sú známe.

Navrhovaný stav:

Z hľadiska hygienických požiadaviek je nutné, aby všetky použité materiály predstavovali zdravotne nezávadný materiál spĺňajúci všetky požadované hygienické kritériá. Je nutné, aby všetky použité materiály boli certifikované pre Slovenský trh, alebo v krajinách Európskej únie s doloženým certifikátom o zhode. Tieto certifikáty dodá dodávateľ stavby ešte pred realizáciou stavby.

Obnova sa navrhuje hlavne na vytvorenie plnohodnotných dvoch tried materskej školy. Nosný systém objektu zostáva nezmenený a nezasahuje sa do neho. Schodisko zostáva nezmenený. Vnútorňá svetlá výška miestností sa navrhuje 3,5m a 3,4m.

Obvodové steny sú existujúce murované, zo strany exteriéru sa navrhuje tepelnoizolačný kontaktný tepelnoizolačný systém, zo strany interiéru sa navrhuje omietka podľa potreby a maľby. Vnútorne priečky sú navrhnuté ako ľahké montované priečky. V prípade potreby sa zhotovia inštalácie steny pre rozvody. Podlahy sú prevažne nezmenené okrem podlahy v herni + spláň na 1.np kde je potrebné zjednotiť výškový rozdiel podláh. Nášľapná vrstva je navrhnutá v závislosti od účelu miestnosti. Strecha nie je predmetom riešenia, krytina sa nemení, podstrešný priestor sa zateplí. Zo strany interiéru sa navrhuje sadrokartónový podhľad s parozábranou.

Na fasádach sa osadia plastové výplne otvorov s izolačným trojsklom (okenné konštrukcie, zasklené steny s integrovanými dvernými krídlami). V interiéri sa navrhujú dverné krídla so zárubňou.

Navrhujú sa klampiarske konštrukcie (dažďové žľaby, dažďové zvody) a zámočnícke konštrukcie.

3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Pôvodná projektová dokumentácia /nebola k dispozícii v kompletnom stave/
- Polohopisné a výškopisné zameranie objektu materskej školy a dotknutých parciel /Ing. Ernest Hollósi, Galanta - dodané stavebníkom/
- Kópia z katastrálnej mapy
- Informácie od stavebníka
- Obhliadka objektu a dotknutých parciel
- Fotodokumentácia vyhotovená počas obhliadky
- Príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- Zbierky zákonov č.:
 - 362/2006 Z.z. – Nariadenie vlády Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na výchovné a výchovno-vzdelávacie zariadenia pre deti a mladistvých
 - 527/2007 Z.z. – Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
 - 532/2002 Z.z. – Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - 533/2007 Z.z. – Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
 - 330/2009 Z.z. – Vyhláška Ministerstva školstva Slovenskej republiky o zariadení školského stravovania
 - 355/2007 Z.z. – Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Podklady výrobcov stavebných materiálov
- Požiadavky stavebníka

Pred zahájením stavebných prác je nevyhnutné prizvať všetkých majiteľov a správcov podzemných a nadzemných sietí a objektov k ich presnému vytýčeniu. Ďalej je nutné všetky existujúce siete zabezpečiť pred porušením! Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť stavebník.

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Voľba konštrukčného systému bola zvolená na základe požiadaviek stavebníka dosiahnuť finančne efektívnu stavbu pri splnení časového hľadiska lehoty výstavby a zohľadňujúc požiadavku možnosti výstavby počas prevádzky materskej školy. Pri realizácii projektu je nutné zosúladiť vecné a časové väzby pri výstavbe. Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície. Projekt rieši len predmetný stavebný objekt.

Stavba nemá vecné, ani časové väzby na výstavbu v okolí, resp. k dátumu spracovania tejto PD, neboli projektantovi známe.

5. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom materskej školy v obci Hrubá Borša je obec Hrubá Borša.

6. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaná lehota výstavby je 8 mesiacov.

7. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Objekt bude uvedený do prevádzky po jeho dokončení bez preklenovacieho obdobia skúšobnej prevádzky.

8. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY

Obnova objektu bude realizovaná najmä počas školských prázdnin. Počas školského roka sa prístavba bude realizovať tak, aby nebola dotknutá prevádzka materskej školy, a obnova bude postupovať s podmienkami, ktoré budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s dodávateľom stavby. Počas realizácie diela v priebehu školského roka sa zachová prevádzka v pôvodnej časti objektu materskej školy.

Stavba bude uvedená do prevádzky po jej komplexnom dokončení ako jednotný celok. Neuvažuje sa o postupnom alebo predčasnom prevádzkovaní časti stavby. V prípade požiadavky zo strany prevádzkovateľa je možné aj postupné odovzdanie častí stavby do prevádzky. Údaje o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s dodávateľom stavby.

9. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Výkaz výmer a celkové náklady stavby sú vyhotovené na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá nemá rozsah projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Pred realizáciou stavby je nevyhnutné spracovať projektovú dokumentáciu v stupni projektu pre realizáciu stavby, resp. výrobnú dokumentáciu so zapracovanými systémovými riešeniami zvoleného dodávateľa modulárneho systému a na základe jednej z týchto projektových dokumentácií aktualizovať Výkaz výmer a Celkové náklady stavby.